



Liste des désordres persistants

Menuiserie :

- Portes logements mal posés défaut alignement des cadres non étanches au feu exemple log 231
- Porte coupe-feu joint de sol qui s'enlève.
- Fenêtre encadrement fuite + couverture en contre pente (Clairfond2 fond de circulation)
- Portes salle de bain difficiles à ouvrir exemple log 228 rail qui arrive à se décrocher.
- Porte sortie de secours Verrerie1 vers toit terrasse étanchéité porte et sol.
- Salle de pause Verrerie étage 1 volet roulant qui accroche la fermeture de la fenêtre.
- Eperon fenêtre logement 104 non étanche appuis fenêtre siliconés.
- Eperon fond de grande circulation fenêtre non étanche.
- Pharmacie seuil porte fenêtre non fixé + écrasé + Joint abimé+ cadre bois cassé. (zone prépa)
- Salle Chambaran cloison + joints mal posés.
- Joints inférieurs fenêtre logements qui tombent.
- Fenêtre bout de circulation Sétives/ Clairfont pas de compas de sécurité.
- Local groupe froid +PAC serrures clés de chantier non remplacées.

Sol plastique:

- Joint dilatation sol Clairfont 2° étage vers log 234 non conforme.
- Joint dilatation sol grande circulation logistique non conforme
- Joint sol dilatation rond-point Verrerie sonne creux + bosse non conforme.

Sol carrelage :

- Carreaux cassés changés plusieurs fois SAS livraison cuisine.
- Carrelage joint accès réserve sèche cassé ++
- Carreau cassé vers chambre froide viande.
- Légumerie carreau cassé vers grille évacuation de sol.
- Carreau cassé zone préparation chaude vers sauteuse.
- Plonge Carreau cassé vers grille évacuation de sol.
- Préparation froide carreau casse vers grille évacuation de sol.
- Plinthes salle chauffeuses se décollent.
- Escalier centrale marches qui sonnent le creux.
- SAS de lavage blanchisserie sol en contre-pente.
- Local linge sale blanchisserie porte couloir carreau cassé

Peinture :

- Cuisine Peinture Placoplatre à nu en zone de production chaude.
- Cuisine Peinture Placoplatre à nu non terminée en zone de préparation froide.
- Escaliers de secours peinture non terminée (Clairfont à Verrerie)
- Escalier de secours peinture non terminée Sétives Eperon accès Grignon.
- Circulation logistique+ accès ambulance + accès livraison peinture non terminée.
- Vestiaire femmes peinture non terminée.
- Sas de lavage blanchisserie caisson non peint
- Sanitaires rond-point non effectués.

Protection murale :

- Cuisine cymaises de protection gondolent + salle chauffeuses.
- Blanchisserie zone de finition cymaises de protection gondolent.

Zone logistique :

- Tous les seuils de porte qui donnent sur l'extérieur sont ébrasés + jour important sous les portes attache crémone non conforme.

Informatique :

- Rond-point Eperon Baie de brassage SR2 ULA étage1 grille d'aération sur porte coupe-feu chaleur +++.
- Rond-point Verrerie Baie de brassage SR3 ULB étage2 grille d'aération sur porte coupe-feu Chaleur +++
- Baie de brassage UPG salle infirmerie grille aération dans porte coupe-feu Chaleur +++
- Connexion IP TV pas de connexion aux chaînes France tv dans les chambres des résidents pas de possibilité de maintenance.
- Télécommande IP TV HS (x 8)
- Badge ouverture des portes : installation obsolète nécessite de faire évoluer le système. (Changement de piles à venir 4 piles par serrures....)

Sécurité :

Portes issues de secours non accessibles :

- Eperon et Verrerie face coteau x2
- Verrerie X1 accès toit terrasse avec marche escaliers.
- Sétives et Clairfont face coteau x2 Grignon, Ré, Oursière x3
- Local chauffeuses chaleur +++
- Clapets coupe-feu zone logistique ne se réarment plus automatiquement accès compliqué.

- Plans d'évacuations et d'intervention pas jour (n° de logement n° de secours)
- Réserves SDIS (voir rapport)
- **Moteurs de désenfumage Coffret de relayage interrupteurs non câblés (rapport maintenance incendie 2 semestre 2024 INC-CR-T3WX-240902-004 SESI SYSTEM CABLAGE EFFECTUE PAR VEODIS. Sersi système peut nous aider pour les explications)**

Eau :

- Fuite plafond unité Ré. Toit bac acier fuite après averses. (Résolut sous réserve)
- Fuite murale salle a mangé étage 2(dégâts des eaux)
- Rond-point Clairfond fuite terrasse. (Infiltration)
- Défaut d'étanchéité plafond local groupe froid.
- Déséquilibre entre froid et chaud sur les lavabos.

Chauffage /ventilation :

- Commande vanne motorisée local CTA nord régule a la main.

Ascenseur :

- Monte-charge Inadaptés au transport de chariots. Mise en arrêt des contacts avec matériel roulant.

Chaufferie :

- PAC mauvais raccordement du circuit pour une utilisation d'eau chaude au robinet compresseur HS.
- Panneaux solaires : production d'eau chaude non utilisée. L 'eau reste stockée dans le ballon, pas de mise en service.
Malfaçon au niveau des vannes ? sondes ?

Chaine HIFI :

- Utilité du système audio ?

• **Electricité :**

suite au bureau de contrôle Bureau Veritas en avril 2024 identification des points si dessous :

Poste HT

Locaux haute tension 2 Installer la serrure permettant la libération de la clé N°PLF50039 sur le disjoncteur général basse tension de l'AGBT lorsqu'il est en position ouverte et de la garder prisonnière lorsque le disjoncteur est en position fermé, conformément aux consignes de manoeuvres.

Code Obs. :

BC/150424/091244/0

Date de 1er signalement :

15/04/2024

Art. Réf. :

CDT R.4215-13 NF C 13-100 (15) Art.730

- **EHPAD**

2ème étage

Circulation ch 212 à 223

Chambre 213

Point vérifié N° Observation(s)

Locaux et recepteurs

electriques

10 Réaliser ou améliorer la continuité de la liaison au conducteur de protection (valeur maximale de 2 ohms) de l'appareil d'éclairage de la tête de lit, afin d'assurer la protection des personnes contre les risques de contact indirect.

Code Obs. :

BC/150424/152520/0

Date de 1er signalement :

15/04/2024

Art. Réf. :

CDT R.4215-3 NF C 15-100 Art.411.3

Maçonnerie :

- Joint de dilatation plafond 2 eme étage grande circulation.
- joint de dilatation sol 1 er étage grande circulation.
- Joint fuite plafond circulation UPG

PLOMBERIE :

- Cuisine Les tuyaux d'évacuation des équipements tels que lave-main, postes de plonge, bac de Légumerie ne sont pas raccordés aux évacuation de sol.
- Blanchisserie Les tuyaux d'évacuation des équipements tels que lave-main ne sont pas raccordés aux évacuation de sol.